

- ◆ 府庁生協は、組合員の住宅購入の一助となるよう、住宅資金について 企業・団体向け社内融資制度を業務とする 財形住宅金融(株)と提携しています。
- ◆ 財形住宅金融株式会社は、「フラット 35 エース」を中心とした住宅ローンを扱う全国唯一の「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。
- ◆ “フラット35エース”は業界内最低水準の金利を誇る住宅ローンです。資金計画の選択肢の一つとして ご検討いただければ幸いです。

## 住宅資金の対面/オンライン セミナー/相談会

※次ページ以降に個別相談会やセミナー、金利をご案内しています。

「Zoom ミーティング」や「Webex」や「Teams」を活用した、住宅資金のオンラインのセミナーや相談会を行っています。

お家に居ながら対面相談の感覚で、資料をパソコンやタブレット等で共有しながら相談や情報収集ができます。

ここからも確認できます → <http://www.zaijugin.co.jp/event/?a=kinki-chugoku-shikoku>



### おすすめのサポートメニュー

お客様ひとりひとりにあった商品をご提案いたします。



### 住宅ローンの豆知識

住宅ローンを借りるときに「役立つ」豆知識をご紹介します。



### お借入れの事例

年齢・家族構成に応じたお借入れの事例をご紹介します。

## お問い合わせ

ご不明な点がございましたら以下へお電話ください。

お電話ください → 06-6343-5300 (大阪支社 受付9:00~17:30 土日祝除く)

大阪支社: 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階 (JR大阪駅南へ徒歩8分)

◎生協ホームページから財形住宅金融のページへお入りください

「総務・保険」→「住宅ローン」



セミナー&相談会  
の日程確認

や

資料請求

や

借入・返済シミュレーション

色々わかります

次ページに「京都経済センター」での個別相談会(5/29)をご案内

住宅購入に関する”お金のこと”にお答えします！

参加無料  
クオカード  
500円分  
プレゼント

財住金の

# 「住宅ローン」個別相談会

住宅取得検討中の皆様へ

## 京都経済センターで開催！

京都市

四条駅・烏丸駅徒歩圏内！

日程 5月29日(水)

時間 10時00分～20時45分  
※設定時間はお申込ページをご確認下さい

場所 京都経済センター  
会議室名:4-I

【アクセス】京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78番地



※1枠1組 先着順 ※5月28日(火)×切

専用フォームでお申込

QRコードはコチラ→



電話でお申込

06-6343-5300

MAILでお申込

zaiosa@zaijugin.co.jp

<https://www.zaijugin.co.jp/event/kyoto0529/>

### イベント内容

住宅ローンに関するマンツーマンの個別相談

そろそろマイホームを購入しよう！とお考えの方へ。

- ・住宅ローンの選び方
- ・財住金のフラット35等の内容について
- ・住宅ローン控除？
- ・結局、変動金利と固定金利どっち？
- ・住宅ローン金利はどう決まる？

等々…



問い合わせ

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階  
オンラインセミナー・相談会 事務局 大阪支社

未来への  
扉を開く  
お手伝い

財住金

検索

TEL: 06-6343-5300

<https://www.zaijugin.co.jp/>

参加費  
無料



現場の  
情報をお届け

知っ  
つく福利厚生情報

中古

# 持家探しのプロが伝授！ マンション・戸建て の選び方

財住金  
住宅資金  
相談  
同日開催

## オンラインセミナー

5/25

土

時間

10:00-11:20

会場

Zoomウェビナー

zoom  
スマホ・PC



<https://zoom.us/>



講師

株式会社住宅相談センター 代表取締役  
吉田 貴彦氏

- ・ 宅地建物取引士／CFP®／神社検定1級
- ・ 職歴：証券系不動産会社／大手ハウスメーカーの営業責任者として勤務
- ・ 3,000軒超の住宅を見てきた実績を踏まえたお客様本位の家づくりアドバイス
- ・ 趣味：名古屋日本酒をたしなむ会を主催

▼ご予約は2次元コード（URL）から▼



住宅資金相談  
のみご予約  
も可能です※

予約締切  
5/24(金)  
17:30

セミナーテーマ

- ・ 新築vs中古のどっちを選ぶ？
- ・ 中古マンション・戸建てを選ぶ際の注意点
- ・ 物件情報収集、仲介業者の営業マン
- ・ 物件内覧、契約、引渡し時のポイント
- ・ 住宅ローン商品について（財形住宅金融）

財形住宅金融の住宅資金相談

- ① 09:30- ③ 12:30- ①はセミナーに参加できません。  
② 11:30- ④ 13:30-

新築・中古、借入可能額、ライフプラン  
審査手続き、変動/固定金利、団信、  
夫婦連帯債務、フラット35子育てプラス  
住宅資金のなんでも相談会です。

※「資金相談」はZoomミーティングでご案内します。空き時間帯  
をご確認の上、お早めにご予約いただきますようお願いいたします。

<https://www.zaijugin.co.jp/?p=87925>

ご予約ページ



厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

名古屋支社

名古屋市中区錦1-19-25

名古屋第一ビル アネックス8階



セミナー・相談会事務局

☎ 052-202-4092

✉ [zainag@zaijugin.co.jp](mailto:zainag@zaijugin.co.jp)

その他のセミナー・個別相談会情報は

zaijugin



財形住宅金融とは…厚生労働大臣登録の福利厚生会社として、住宅ローン(フラット35)や住宅取得資金のコンサルティングサービスを福利厚生として提供する会社です。

2024年5月25日(土)

## “元大工の建築士が語る”住宅業界のリアル話

住宅業界に長年携わる専門家による  
これからの家づくりセミナーと住宅ローンについて  
オンラインセミナーのご案内



### セミナーについて ➡ 【二級建築士 松藤 慎二郎 氏によるオンライン講義】

25年以上現場に携わってきた専門家による、『失敗させない』お家づくりに関する講義です。

- ①家づくりに関する8つの選択 ②家づくりが大きく変わる2025年の法改正
- ③計画前に最初に知ってほしいこと ④正しい予算の考え方

お客様の96%が住んだ後に快適と感じたポイントを分かりやすく解説します。

### 松藤 慎二郎氏について

2007年に下請けの大工として工務店業を開始。多種多様な家づくりに大工としてかかわる中で、業者都合の家づくりに疑問を感じる。その経験から「住む家族が健康的に暮らせる家づくり」を目指し、日々研究を重ね、「ご縁のある方に家づくりで失敗させない」という思いから、家づくり初心者に向けたセミナーを随時開催している。

### 個別相談について ➡ 【財形住宅金融 相談員によるマンツーマンのオンライン相談】

個々に年間“約130組以上の相談実績”がある、住宅ローンのプロがご相談を承ります。

5月25日(土)

### 【オンラインセミナー】 ※Zoom ウェビナー使用

○14：00-15：15

※セミナー後半に財形住宅金融よりフラット35  
および財形融資の商品説明を行います

読み込み・クリック



開催時間  
オンライン  
ツール

<事前予約制>  
<参加費無料>

### 【オンライン個別相談】 ※Zoom, Teams, W ebexから選択可能

①09：30-10：15 ②10：45-11：30 ③12：00-12：45

### <お申込み方法>

右記QRコード若しくは下記ご連絡先までお問い合わせください  
※お電話・メールでも可能 ↓

※メールの場合は下記を入力の上送信下さい  
①セミナー名称 (5/25オンラインセミナー)  
②お名前③会社名④電話番号⑤お住いの都道府県  
⑥個別相談希望の有無 (有の場合は希望時間帯)

<締切>  
開催日前日

E-mail : [zaiosa@zaijokin.co.jp](mailto:zaiosa@zaijokin.co.jp)  
TEL : 06-6343-5300

住宅資金のご相談は中立的な立場からのアドバイスが聞ける“財住金”まで

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ4階  
大阪支社 セミナー事務局



財住金

検索

TEL : 06-6343-5300

Mail : [zaiosa@zaijokin.co.jp](mailto:zaiosa@zaijokin.co.jp)



住宅ローンのプロがコンサルティング

## 知って得する個別相談

毎月月初頃に  
ページ内を更新

近畿各地で開催中！遠方でもオンラインで対応！

### <近畿地区内での出張相談会>

定期的に近畿圏内にて出張相談会を開催しております。  
最新情報は下記ページよりご確認ください。



### <梅田対面orオンライン方式相談会>

**毎週月・水・金** 9:30～19:15

**第2・第4土曜日** 9:30～15:00

※毎月オンラインセミナーも開催しております。  
日程合わない方は下部へ直接ご連絡ください。



無料

住宅計画の第一歩として！

## オカネコf o r 財住金

3分で完了！まずは診断から！！

- ①簡単な質問に回答（3分）
- ②診断結果を表示
- ③チャットでプロに無料相談



必要な情報を動画で入手できる！

## 動画ライブラリー

登録不要！3分程度の短編動画で解説

まずは動画を確認して事前勉強！



## 事前審査をご希望の方へ

Webから事前審査をお試しいただけます。

最短当日、原則翌営業日！

事前審査結果をお知らせ！



お申込はコチラ↓



# 財住金 フラット35エース

## フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！

2024年5月 融資実行金利 **(全期間固定金利)** 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資手数料	定率型	融資率(※1)・融資金利
借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下	年 1.73%
	融資率 8割超9割以下	年 1.77%
	融資率 9割超	年 1.88%
融資手数料	定額型	融資率(※1)・融資金利
20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下	年 1.83%
	融資率 8割超9割以下	年 1.87%
	融資率 9割超	年 1.98%

《子育てプラス》でさらに金利引下げ！

お子さまの人数、または若年夫婦、住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、金利の引下げ幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー合計4ポイントの場合、当初5年間 年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合	
当初5年間 年	0.73%
当初5年間 年	0.77%
当初5年間 年	0.88%
当初5年間 年	0.83%
当初5年間 年	0.87%
当初5年間 年	0.98%

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。  
 ※実質年率 1.786%～3.135% (新たに住宅を取得される方向けの金利です)  
 ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。

### 住宅ローン選びのワンポイント！

住宅ローンを選ぶ基準は「金利」だけではありません。  
 金利+手数料の「総支払額」が重要です！(財住金の担当者が最適なプランをご案内します)



お申込みいただける方	・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。 ・勤務先が財形住宅金融株に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。(※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます) ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。
資金使途	・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設(土地購入費を含む)・購入資金(2)中古住宅の購入資金(3)セカンドハウスの建設(土地購入費を含む)・購入資金(本人居住のみ) ※2023年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適合が必須になりました。
お借入金額	・100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費含む)または購入価額までとなります。
お借入期間	・15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回～419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただけます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます(年0.18%金利上乘せ)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日割計算)
その他	・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。 ・保留地(区画整理事業地内)など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。

### 【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社  
**ZJK 財形住宅金融株式会社**  
 貸金業登録番号 関東財務局長(9)第01157号



大阪支社 佐久目(さくめ)  
 TEL 06-6343-5300 (受付9:00~17:30)

住所 〒530-0003  
 大阪市北区堂島 1-6-20 堂島アパルナ 4F  
**アクセス**  
 JR線 大阪駅 徒歩8分  
 阪神線 梅田駅 徒歩5分  
 JR東西線 北新地駅 徒歩3分  
 地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分



【オンラインでのご相談も受付中です！】

HPから <https://www.zajukin.co.jp>

E-mail [zaiosa@zajukin.co.jp](mailto:zaiosa@zajukin.co.jp)

【資料請求・ご相談予約もHPからお申込みいただけます】